

Iktatószám: 3-40/2023

Ügyintéző: Pápai Zsolt

Tárgy: Előterjesztés a Mátészalkai Városi

Uszoda és Strandfürdő beszámolójának
elfogadására

Iktatva: 2023 ÁPR 19.

Szám: 1961-1/23

Melléklet: Ügyintéző: ZS

Mátészalka Város Önkormányzata
Dr. Hanusi Péter Polgármester Úr részére
Mátészalka
Hősök tere 9.
4700

ELŐTERJESZTÉS**- a Képviselő-testülethez -****a Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő beszámolójáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Mátészalka, Alkotmány út 2/A. szám alatt található, Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő üzemeltetését a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. végzi.

A Mátészalkai Városi Uszoda és Strandfürdő 2022. évi bevétele összesen **203.017e Ft** volt, melyből az értékesítés nettó árbevétele **112.939e Ft**, az önkormányzati támogatás pedig **90.077e Ft**. Az uszoda üzemeltetésének összes költsége **221.116e Ft**, tehát elmondható, hogy a 2022. évbe **-18.099e Ft** különbözettel keletkezett.

A vendégek számát tekintve összességében 77.506 fő látogatta meg egész évben az uszodát, ebből a vendégek 89,87%-a napijeggyel, míg 10,13% bérlettel vette igénybe szolgáltatásainkat. A nyári szezonra koncentrálódik (június, július, augusztus) az éves látogatók 43,6%-a

A nettó árbevétel tekintetében 108.004e Ft összeg származik belépőjegyek és bérletek eladásából, a többi bevétel a medence használat, az uszoda és strandfürdő területén levő helyiségek és területek bérleti díjából, valamint az úszósapka értékesítésének és a sókamra

használatának díjából származik. Az árbevétel közel 7%-a azaz 7.600e Ft SZÉP kártyás fizetésekből tevődött össze

A szabadtéri strandon mind az 5 faházat (üzlethelyiséget) kiadtuk bérbe, melyből mindösszesen 1.140.000.-Ft árbevétel keletkezett.

Az akkori helyzetben kialakult általános áremelkedések okozta jelentős költségnövekedés komoly kihívást jelentett számunkra. Ennek megfelelően a fenntartható működésünk biztosítása, a szolgáltatások további elérhetősége érdekében szükségszerűvé vált 2022.07.04.-én a szolgáltatásaink árkompenzációja, melynek során átlagosan 30 %-os jegyáremelkedést fogantatosítottunk.

Az energiahordozók árának nagymértékű emelkedése, amely magába foglalta a **villamos energia - és földgáz szolgáltatásokat**, a folyamatos energiaellátás biztosítása érdekében nélkülözhetetlenné váltak különböző energia megtakarítást célzó lépések, korszerűsítések elvégzése.

A gázáremelkedés miatt létfontosságúvá vált egy alternatív megoldás keresése a földgáz kiváltására, mivel a havi átlagfogyasztás egy téli hónapban kb. 13.000 m³, mely közel 16.500.000.-Ft havi költséget jelentett volna, csak a földgáz vonatkozásában, a jelenlegi szerződött gázáron.

A geotermikus energiát felhasználva, a megfelelő műszaki berendezések beépítésével, illetve a gépészet átalakításával megvalósult az, hogy az uszoda működtetéséhez nincs szükség földgázra. A megtakarítással így részben tudjuk kompenzálni a villamosenergia árak emelkedéséből eredő többletköltségeinket.

A 2022. év víz-, termálvíz-, gáz-, illetve villamosenergia fogyasztását a következő táblázat tartalmazza havi lebontásban:

hónap/2022	Földgázfogyasztás /m3/	Villamosenergia fogyasztás /kWh/	Hálózati-víz fogyasztás /m3/	Termálvíz fogyasztás /m3/
Január	13 409	57 379	2 506	14 287
Február	9 536	51 737	2332	12 717
Március	10 566	55 075	3 247	13 556
Április	8 774	49 718	4 406	11 044
Május	564	59 399	4 289	11 807
Június	6	62 263	5 741	16 304
Július	0	65 789	6 419	15 970
Augusztus	0	67 436	6 658	14 677
Szeptember	0	54 313	3 634	10 001

2 / 3

Október	0	55 604	3 686	11 076
November	0	52 053	3 039	9 960
December	0	58 976	2 332	14 298

A Gólyakerti-tó üzemeltetése is a Mátészalkai Városi Uszoda és Strandfürdőhöz tartozik, a szökökút, az átemelő és a közvilágítás áramellátását is az uszoda biztosítja. A szökökút a tárgyévben került beépítésre, mely több funkciót is ellát, egyrészt látványosság, másrészt a tó víz hőmérsékletének szabályozást látja el.

Az uszoda és a strandfürdő állagának megóvása érdekében évente 2 alkalommal kerül sor karbantartási és felújítási munkálatok elvégzésére. 2022. áprilisában többek között új szivattyúk beszerzésére, valamint a klór rendszer felülvizsgálatára, karbantartására került sor. A két ütemben végrehajtott karbantartások, közel 10.000.000.-Ft összeget tett ki.

A kültéri strand területén használt, folyamatosan amortizálódó napernyők, műanyag asztalok, székek, napozóágyak beszerzését pótlását végeztük el.

2022-ben indult el a termálvizünk gyógyvízzé minősítésének folyamata, melynek eredményeként 2023. évben a mi vizünk nyerte elsőként a gyógyvíz minősítést „Szatmár Kincse” néven.

Mátészalka, 2023. április 18.

Tisztelettel:

**Mátészalkai Városgazda
Nonprofit Kft.**
4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91.


Pápai Zsolt
Ügyvezető

HATÁROZAT-TERVEZET
MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2023. (.....)

H A T Á R O Z A T A

A Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő beszámolójáról

A Képviselő-testület

a Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő üzemletetési tapasztalatairól szóló beszámolót *elfogadja.*

Mátészalka, 2023. április...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 1961-1/2023.

Előterjesztés a Mátészalkai Városi Uszoda és Strandfürdő beszámolójáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Pápai Zsolt ügyvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

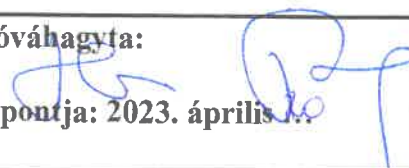
VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2023. április...

Előterjesztést jóváhagyta:



Jóváhagyás időpontja: 2023. április...